

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **77/79**  
 Fronte retro: **Via Darsena** N.civ.: **16b**  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **174**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 scheda orn. : n.prot. 1059/ 1815 FR anno 1903

**1. CARATTERISTICHE**

**DELL' EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottot. tamponate FR  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ travicelli e tavole in cotto FR  
☒ cornici modanate FP  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco FR  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico FP  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: mancante FR

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico: FR  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro: 4FP

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO FP**

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PT**  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO FP**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concii di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno chiodata  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio (garage) FP  
☒ ad una anta basculante  
☒ a due ante porta FR  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro st tamponate  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti **PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP FP FR**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE**

**(PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO**

**DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☒ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglia/illuminazione FR

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ**

**DELLE FACCIATE**  
 RICONOSCIBILITÀ DELLA  
 TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ restauro  
☒ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☐ ristrutturazione  
☐ demolizione

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

F.P Sostituzione soglie, mordenatura con toni più scuri della porta e portone  
 F.R. Sostituzione recinzione (vedi abaco muri di cinta)

**INDICAZIONI:**

Ripristino porta con archivolto e finestre come da scheda d'ornato

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Verdi 77; 79  
Fronte Principale

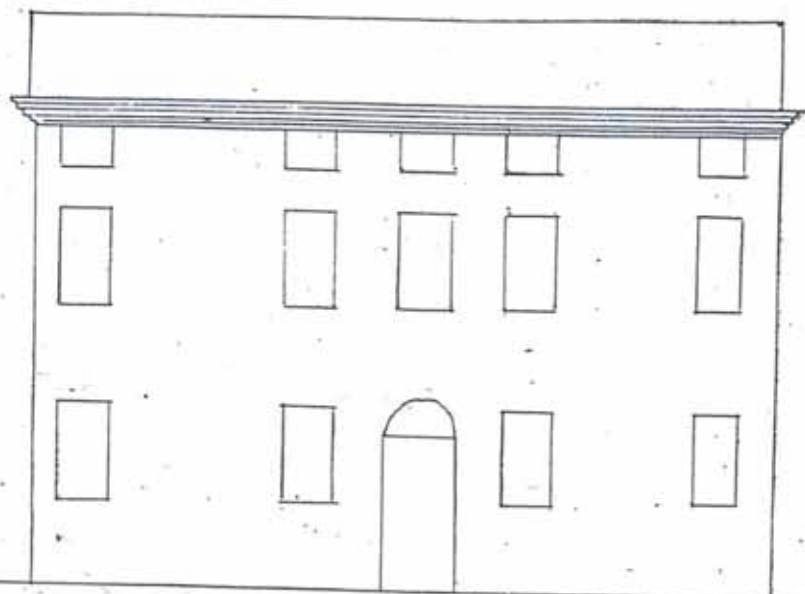


Via Darsena 16B  
Fronte Retro



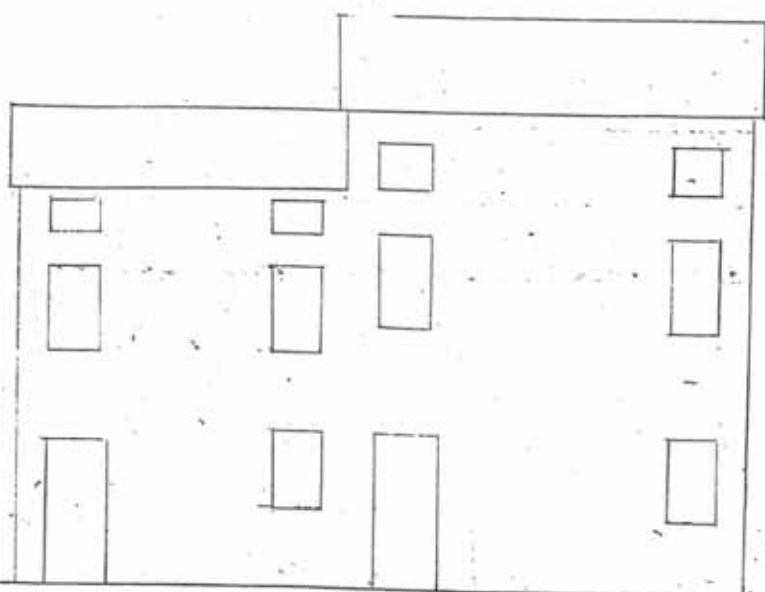
### Particolari





Torino W Rosso

*Prospetto per cui si chiede l'autorizzazione.*



*Prospetto attuale*

Scala 1 a 100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 1059

24 APR 03

Ed. 10 Val. 1 For. 2

M. Lenzi

La sottoscritta chiede a Code-  
sta Spetta Commisprone, l'autoriz-  
zazione di praticare ai fabbricati di sua pro-  
prietà posti in circoscriz. Terzi. ai li-  
v. 3 e 5 le variazioni di cui al  
disegno unito -

Con perfetto stima

Bagnacavallo 21 aprile 1903

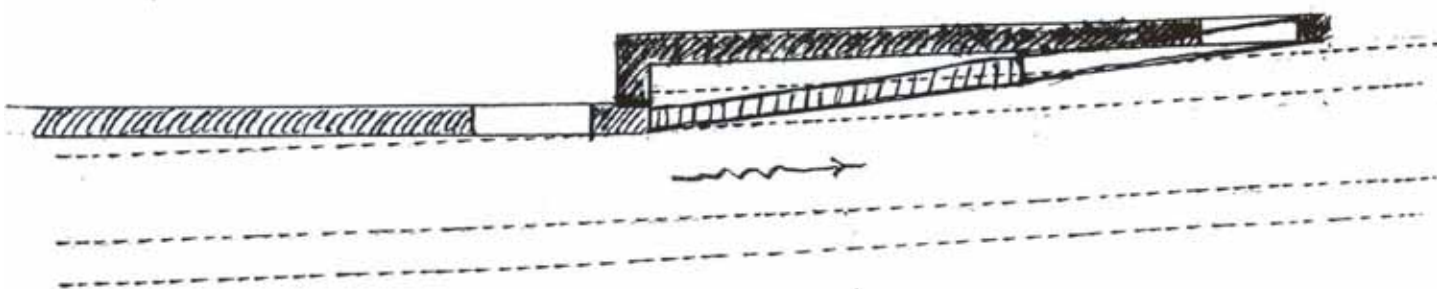
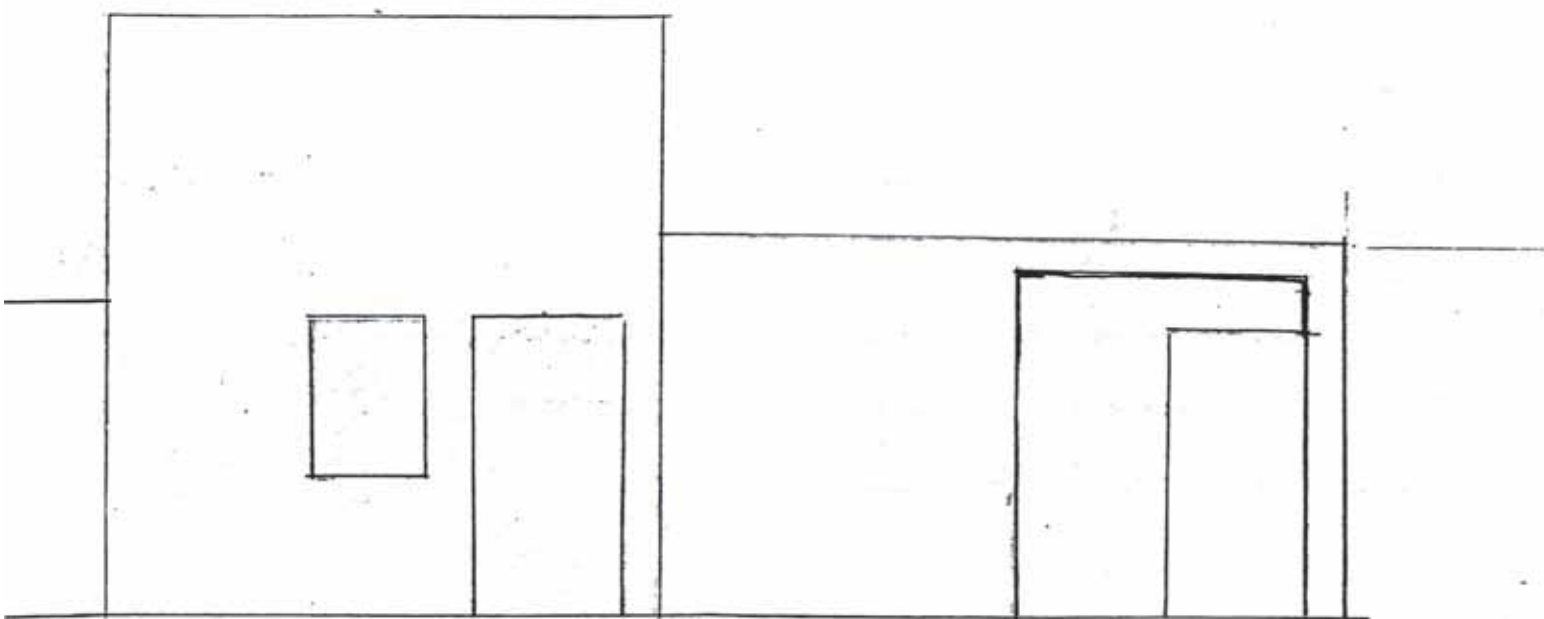
Dev<sup>ma</sup>

Maria Anna Altini-Montanari

Spetta Commisprone d'ornato  
Bagnacavallo



P.L. = Si chiude inoltre di eseguire  
nel nuovo muro la modificazione  
rotta indicata





UFFICIO DI BAGNACAVALLLO  
Prot. N.° 1815  
24 LUG 03  
2

Muo Sig. Sindaco

La mia casa posta in strada  
circondaria Forlì Civ. N.° 3, con-  
finia a mezzodì con pubblica stra-  
da denominata a sinistra del ca-  
viale ove pure ha adito d'aereo.

In tempo remoto esisteva un  
fondo di rolo che separava la  
proprietà stradale dalle priva-  
te esistenti dalla parte oppo-  
sta. - Trecenti di queste case  
erano formate con ricpi le  
quali si tenevano ad una cer-  
ta distanza dal fondo per non  
danneggiare la gronda, come  
pure per primi muri, che vennero  
costruiti in luogo delle ricpi, si  
osservarono le stesse distanze  
per non creare impedimento alla  
regione del fondo.

Ora colla costruzione della chia-  
vica coperta fatta da codesto munici-  
pio è rimasta una striscia  
di terreno fra il mio muro di  
cinta e la metà del fondo co-